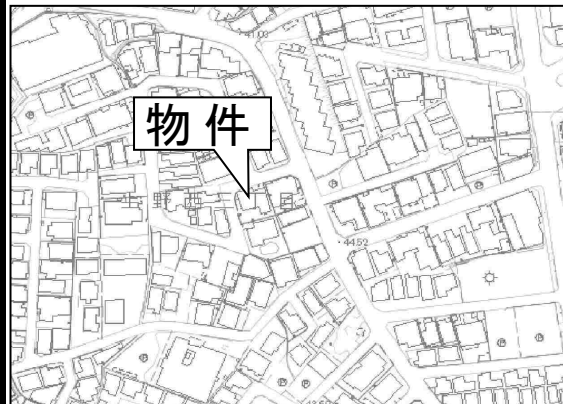
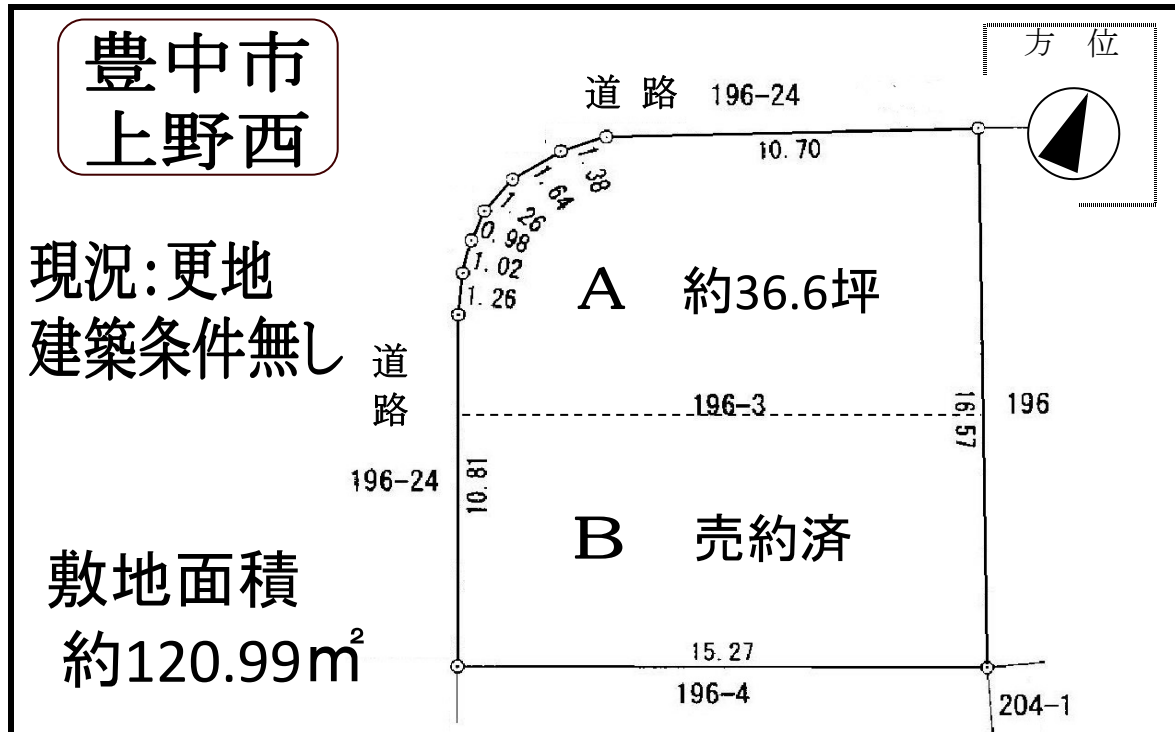


1. 土地

登録	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----	-------	--------	--------	--------



商号	(株)近畿不動産情報		宅建免許番号	知事大臣 (7) 第 41796 号
事務所所在地	コンサルタント		●所属団体名	全日本不動産協会
	吹田市朝日町13番2号		●支部名	北大阪支部
電話番号	(06)6317-4848		担当者	米良
ファクシミリ	(06)6383-9344		取引主任者	米良
	1. 売主	2. 代理	3. 専属専任	4. 専任
	5. 一般	6. 分かれ	7. 当方不払	8. 当方片手負担
	9. 代理負担折半	10. 相談	11. 報酬形態	12. 報酬率/額
			%/万円	

物件種別	① 売地 2. 借地権譲渡 3. 底地権譲渡					
用途	住宅用地	マンション用地	ビル用地	店舗用地	工業用地	その他
価格	総額 4,026 万円			3. 3m ² 単価	110 万円	
物件所在地	豊中市上野西3丁目15-33					
交通状況	阪急宝塚線 豊中 駅より徒歩 25 分		(阪急) バス乗車 上野西三丁目 停より徒歩 3分		その他	
土地面積	①公簿 2.実測	約120.99 m ²	ほかに私道	無し m ²		
建築条件	1.有	②無	国土法届	1.必要	2.届出中	3.不要
借地権種類	2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権					
地目	①宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 9.その他					
都市計画	①市街化 2.調整 3.未線引 4.域外					
用途地域	①(10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (99) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定					
建ぺい率	60 %		容積率	150 %		
他の法令上の制限	1.防火 2.準防火 ③高度 4.高度利用 5.風致 6.文教 9.その他					
地勢	①平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 9.その他					
設備	①電気 ②上水道 ③下水道 4.浄化槽 5.側溝 ⑥都市ガス 7.プロパン					
接道状況	①一方 2.角地 3.二方 4.三方 5.四方					
接道方向等	(1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 ⑧北西) 側 幅員 (4) m (1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西) 側 幅員 () m 位置指定(1.有 ②無) ・ (1.公道 2.私道) に () m 接面					
現況	①更地 2.上物有		付帯権利	1.抵当権 2.温泉利用権		
引渡	①即時 2.相談 3.期日指定 <和暦 () 年 () 月1.上旬 2.中旬 3.下旬>					
備考	※略図につき、現況を優先させていただきます。 第1種高度地区 景観法・航空法・埋蔵文化財包蔵地 建築基準法第22条区域					