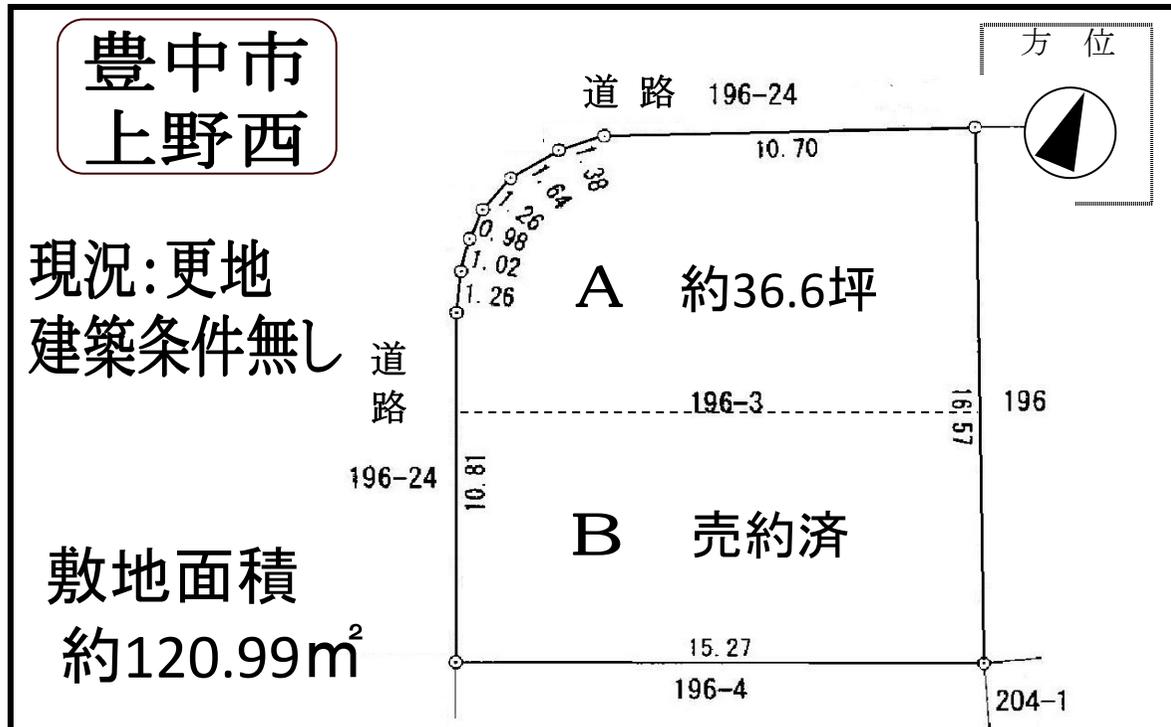


# 1. 土地

登録	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----	-------	--------	--------	--------



商号	(株)近畿不動産情報	宅建免許番号	知事 (7) 第 41796 号
事務所所在地	吹田市朝日町13番2号	●所属団体名	全日本不動産協会
電話番号	(06)6317-4848	●支部名	北大阪支部
ファクシミリ	(06)6383-9344	担当者	米良
		取引主任者	米良
		取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任 4. 専任 5. 一般
		報酬形態	①. 分かれ 2. 当方不払 4. 当方片手負担 5. 代理負担折半 9. 相談
		報酬率/額	%/万円

物件種別	① 売地 2. 借地権譲渡 3. 底地権譲渡					
用途	住宅用地	マンション用地	ビル用地	店舗用地	工業用地	その他
価格	総額 4,026 万円			3. 3m <sup>2</sup> 単価	110 万円	
物件所在地	豊中市上野西3丁目15-33					
交通状況	阪急宝塚線 豊中 駅より徒歩 25 分		( 阪急 ) バス乗車 上野西三丁目 停より徒歩 3分		その他	
土地面積	①公簿 2.実測	約120.99 m <sup>2</sup>	ほかに 私道	無し m <sup>2</sup>		
建築条件	1. 有 ②無		国土法届	1. 必要 2. 届出中 3. 不要		
借地権種類	2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権					
地目	①宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 9. その他					
都市計画	①市街化 2. 調整 3. 未線引 4. 域外					
用途地域	①(10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (99) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定					
建ぺい率	60 %		容積率	150 %		
他の法令上の制限	1. 防火 2. 準防火 ③. 高度 4. 高度利用 5. 風致 6. 文教 9. その他					
地勢	①平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他					
設備	①電気 ②上水道 ③. 下水道 4. 浄化槽 5. 側溝 ⑥. 都市ガス 7. プロパン					
接道状況	①一方 2. 角地 3. 二方 4. 三方 5. 四方					
接道方向等	(1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 ⑧. 北西) 側 幅員 ( 4 ) m (1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 側 幅員 ( ) m 位置指定(1. 有 ②無) ・ (1. 公道 2. 私道) に ( ) m 接面					
現況	①更地 2. 上物有		付帯権利	1. 抵当権 2. 温泉利用権		
引渡	①即時 2. 相談 3. 期日指定 <和暦 ( ) 年 ( ) 月1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬>					
備考	※略図につき、現況を優先させていただきます。 第1種高度地区 景観法・航空法・埋蔵文化財包蔵地 建築基準法第22条区域					